

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Mierové nám. 2
911 64 Trenčín

V Trenčíne, dňa 12. 2. 2013

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prijalo na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2013 uznesenia týkajúce sa bodu "Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. a následne na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti a zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy."

Na základe informácií prednesených občanmi a niektorými poslancami počas rokovania Mestského zastupiteľstva sme presvedčení o tom, že uvedené uznesenia sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Z množstva skutočností svedčiacich o nevýhodnosti pre mesto vyberáme:

Pre mesto sú nevýhodné tak cena, ako aj podmienky tejto transakcie určené v uzneseniach MsZ. Na rokovaní MsZ bol predložený znalecký posudok, ktorý pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu ohodnotil na viac ako 576 tisíc eur. Schválený materiál pritom ráta s protihodnotou vo forme nedostatočne špecifikovanej investície HossCorp vo výške 100 tis. eur, do výstavby parkoviska a relaxačného areálu, ktoré však majú byť vzápätí dlhodobo vypožičané investorovi a tvoriť zázemie jeho súkromného golfového areálu.

Mesto Trenčín obchádza účel zákona o majetku obcí, keď nenakladá s majetkom mesta na základe verejnej obchodnej súťaže. Bez adekvátnych dôvodov využíva inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa, aby za neprimerane nízku cenu a v rozpore s verejným záujmom previedlo majetok do vlastníctva súkromnej spoločnosti.

Uznesenia sú zjavne nevýhodné aj z hľadiska rozvoja mesta a života jeho obyvateľov. Územie pri rieke, ktoré má byť predmetom výpožičky a zámery, je dnes verejným priestranstvom využívaným na mestskú rekreáciu v prírodnom prostredí. Priestor má obrovský potenciál rozvoja jeho rekreačných funkcií a všetky predpoklady pre jeho naplnenie - je vo vlastníctve mesta, má výbornú polohu a je dobre dostupný pre takmer polovicu obyvateľov mesta, dostatočnou rozlohou je porovnateľný s rekreačným areálom na Ostrove. Privatizácia by priestor pre verejnú rekreáciu znepřístupnila a predovšetkým by znamenala zmarenie možnosti jeho rozvoja, ako verejného rekreačného areálu. Mesto už žiaden ďalší podobný priestor vhodný na tento účel nemá.

Upozorňujeme tiež, že zámer budovania golfového areálu v záplavovom území, sa podľa predbežných stanovísk dotknutých organizácií javí byť aj v rozpore so záujmami ochrany prírody. Pripomíname Vám preto povinnosť orgánov obce dbať pri hospodárení s majetkom, aj na záujmy ochrany a tvorby životného prostredia v zmysle § 7 ods. 1 zákona o majetku obcí.

Uznesenia mestského zastupiteľstva sú pre mesto zjavne nevýhodné z finančného hľadiska, z hľadiska rozvoja mesta, záujmov ochrany prírody a sú v rozpore s verejným záujmom. Nesúhlas s týmto zámerom ako aj s postupom mesta jasne vyjadrilo nezanedbateľné množstvo občanov Trenčína.

Preto Vás žiadame, aby ste zodpovedne, v súlade s predvolebnými sľubmi ako aj s povinnosťami, ktoré Vám zákony ukladajú ako primátorovi mesta a v súlade s § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení uznesenia týkajúce sa tohto bodu rokovania nepodpísal.

Považujte, prosím, túto výzvu za otvorenú.

S pozdravom,

Občania mesta Trenčín:

Juraj Benko, Anton Beták, Norbert Brázda, Elena Gogoláková, Richard Medal, Klaudia Medalová, Zdeno Šťastný, Terézia Betáková, Zuzana Betáková, Katarína Betáková, Dagmar Drgonová, Peter Drgon, Ivan Drgon, Ivan Drgon ml., Anton Beták st., Jozefa L'ahká, Lubomír Klas, Pavol Mečiar, Ján Like, Pavol Malík, Jakub Bukovčák, Roman Sokol, Emil Juraj, Michal Pádivý, Daniela Divílková, Miloš Zajac, Lucia Almášiová, Martina Lamačková, Tadeáš Lamačka, Dorota Lamačková, Radovan Jambor, Viera Marčeková, Jozef Kudla, Alfonz Liška, Alena Pohorencová, Peter Pašš, Marta Paššová, Miroslav Pašš, Martin Pašš, Lenka Neštická, Drahomíra Mareková, Katarína Súkeníková, Peter Brecík, Tatiana Brecíková, Alena Dzúriková, Drahomír Stano, Jaromír Polanský, Branislav Tichan, Mária Tichanová, Peter Bilický, Janka Ovesná, Táňa Kadlecová, Viera Kadlecová, Anna Šrobová, Monika Stančíková, Martin Stančík, Lubomír Hromádka, Viera Hromádková, Vladimír Mertan, Margita Pádivá, Alena Pohorencová st., Jakub

Medal, Jaroslav Martoň, Ivana Maláková, Zuzana Mokrášová, Hana Pisová, Milan Sulety, Dagmar Lišková, Ján Babič, Martina Kedrová, Juraj Kováč, Michal Revilák, Kamil Ponduša, Jana Pondušová, Jana Lesajová, Peter Vojtech, Martin Lesaj, Jozef Šrámek, Anna Pniaková, Monika Schmidtová, Milan Šifra, Marianna Opatovská, Igor Zúbek, Tomáš Plánka, Michal Tarbajovský, Monika Vinterová, Alica Gogoláková, Slávka Miklošová, Oskar Pompa, Ľubica Holá, Adam Kvasnička, Marián Benka, Veronika Bezáková, Ján Hanušin, Karol Mikloš, Róbert Lifka, Vanda Mokráňová, Martin Barčák, Tomáš Mokráň, Libuša Glosová, Lucia Baginová, Ján Orišek, Monika Orišková a ďalší...

§ 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení:

"Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše".

§ 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení:

"Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať."

§ 7 zákona o majetku obcí:

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.